

Mäklarinformation för Brf Strandpromenaden i Hudiksvall.

Org. nummer 769634-2299

Byggår: 2017–2018

Antal lägenheter: 18 st

Finns barnvagnsrum? Nej, finns eget förråd/garage i resp. lägenhet

Finns cykelförråd? Nej, finns eget förråd/garage i resp. lägenhet

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Nej

Gemensamma lokaler/utrymmen? Nej

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Nej

P-plats, garage, kostnad, kötid Varje lägenhet har eget garage

Parkeringsmöjligheter i området Ja

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Det finns eget förråd/garage i resp. lägenhet

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Nej

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Nej, eftersom fastigheten är nybyggd

Gjorda renoveringar/reparationer Fastigheten är byggd 2017–2018

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften?

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Ja,

Föreningens försäkring: Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Vi har ett kollektivt bostadsrättstillägg tecknat till vår fastighetsförsäkring. Detta innebär alltså att det räcker att ha en en hemförsäkring utan bostadsrättstillägg.

Man ska dock ha en egen hemförsäkringen som täcker skador på lösöret dvs lös inredning möbler, kläder o dyl vid vatten- och brandskador i lgh.

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Inga planerade

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? -

Kabel-TV, leverantör, kostnad Sappa grundpaket ingår i avgiften

Internet, leverantör, kostnad: Lägenheterna är anslutna till Fiberstaden. Ingår i avgiften.

Överlåtelseavgift Ja, beslutas av styrelsen

Övriga avgifter

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Juridisk person får vägras medlemskap.

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? -

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? Till styrelsens ordförande, se info om styrelsen

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Ja

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Styrelsen

Övrigt

Föreningens hemsida: brfstrandpromenadenhudik.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på styrelsen@brfstrandpromenadenhudik.se